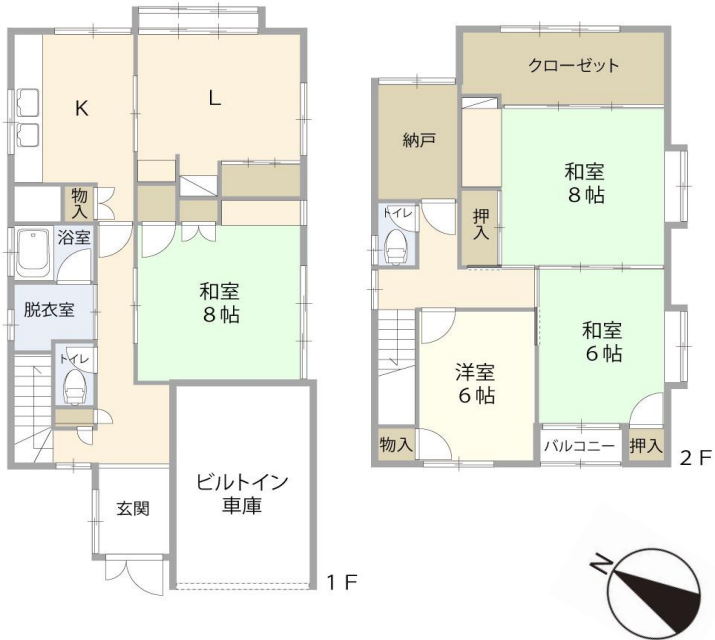
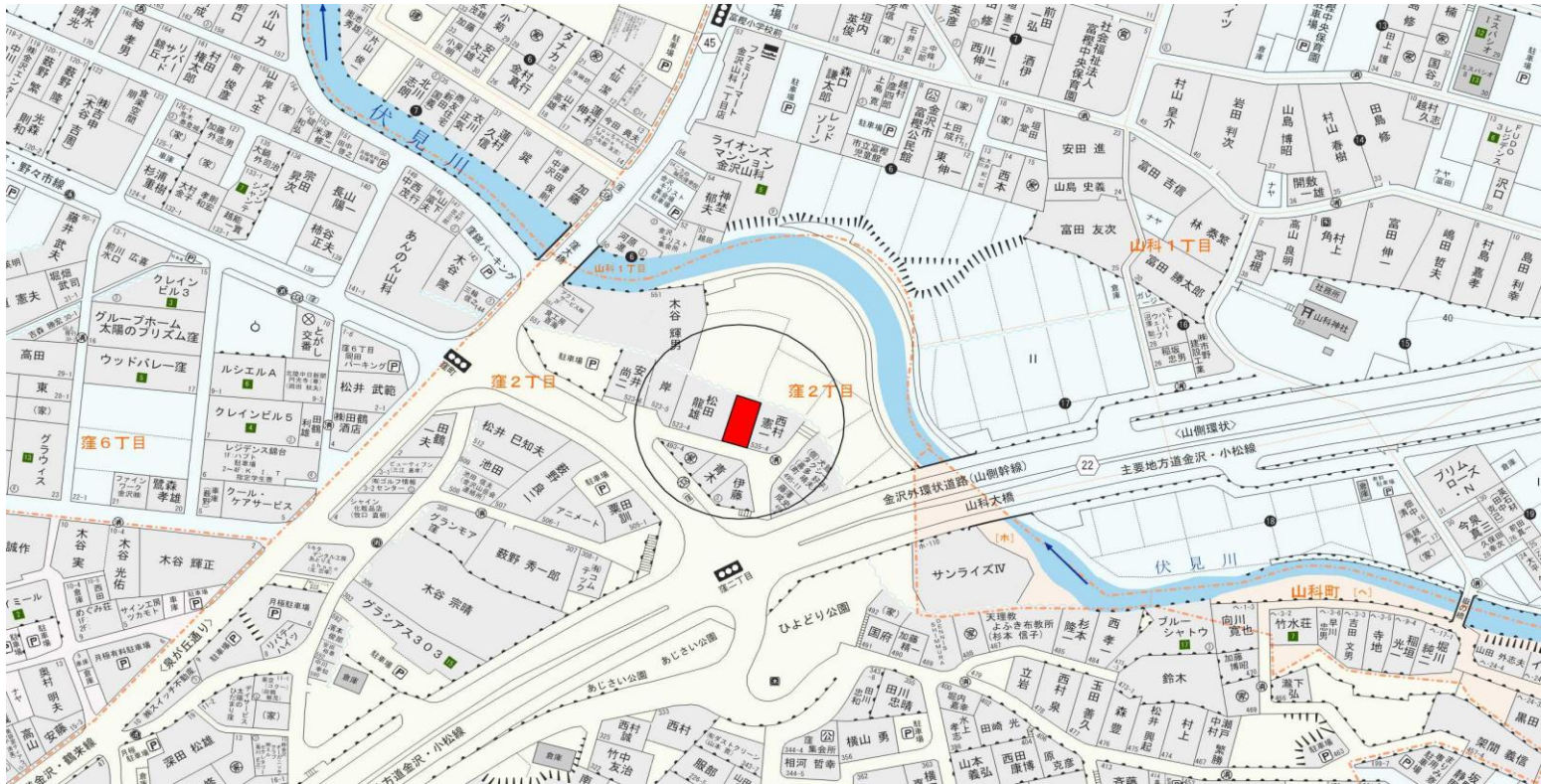


物件案内書（土地／建物）

No 209502

|         |                                                                                                                         |                                                         |  |            |                |           |            |                             |            |                |        |  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|------------|----------------|-----------|------------|-----------------------------|------------|----------------|--------|--|
| 種 目     |                                                                                                                         | 一戸建                                                     |  |            |                | 中古        | 現 況        | 空家                          |            | 物件状態           | 公開中    |  |
| 価 格     |                                                                                                                         | 1,120 万円                                                |  |            |                |           | 内消費税<br>万円 |                             | 内負担金<br>万円 |                |        |  |
| 所 在 地   |                                                                                                                         | 金沢市窪 2 丁目<br>535-5                                      |  |            |                |           |            |                             | 小学校        | 富樫小学校          |        |  |
|         |                                                                                                                         |                                                         |  |            |                |           |            |                             | 中学校        | 高尾台中学校         |        |  |
| 建 物 名   |                                                                                                                         |                                                         |  |            |                | 都市計画      | 市街化区域      |                             |            |                |        |  |
| 所在地備考   |                                                                                                                         |                                                         |  |            |                | 用途地域      | 準住居        |                             |            |                |        |  |
| 最寄の交通機関 |                                                                                                                         | I Rいしかわ鉄道<br>バス停 窪                                      |  |            |                | 金沢 駅      | 最寄施設       | ファミリーマート金沢山科一丁目<br>より 260 m |            |                |        |  |
|         |                                                                                                                         |                                                         |  |            |                | 下車 徒歩 2 分 |            |                             |            |                |        |  |
| 土地      | 面 積                                                                                                                     | 実測 143.93 m <sup>2</sup>                                |  | 43.53 坪    |                | 土地権利      | 所有権        |                             |            |                |        |  |
|         | 建／容                                                                                                                     | 建ぺい率 60 %                                               |  | 容積率 200 %  |                | 契約残存期間    |            |                             |            |                |        |  |
|         | 地 目                                                                                                                     | 宅地                                                      |  | 条件等        | 相談             |           | 借地料        | 円／月                         |            |                |        |  |
| 道路      | 一方路                                                                                                                     | 方角                                                      |  | 幅員         |                | 接道の長さ     |            | 公道私道                        | 舗装         | 位置指定           | 私道負担面積 |  |
|         |                                                                                                                         | 道路 1 南西                                                 |  | 6.00 m     |                | 8.30 m    |            | 私道                          |            | m <sup>2</sup> |        |  |
|         |                                                                                                                         | 道路 2                                                    |  | m          |                | m         |            |                             |            | m <sup>2</sup> |        |  |
| 建物／設備   | 面 積                                                                                                                     | 137.02 m <sup>2</sup>                                   |  | バルコニー      | m <sup>2</sup> |           | 駐車台数       | 2 台                         |            |                |        |  |
|         | 建築年月                                                                                                                    | 1978/11                                                 |  | 建築確認<br>番号 |                |           | 電 気        | 有り                          | ガ ス        |                |        |  |
|         | 構 造                                                                                                                     | 木造                                                      |  |            |                |           | 飲 水        | 公営                          | 排 水        | 下水道            |        |  |
|         |                                                                                                                         | 地上 2 階                                                  |  | 地下 階       |                | トイレ       |            |                             | 給 湯        |                |        |  |
|         | 間 取                                                                                                                     | 5SDK                                                    |  | 引込状況       | 引込済            |           | エレベーター     | 基                           | 冷暖房        |                |        |  |
| その他     | 間取内訳                                                                                                                    | 1 階：DK/和室約 8 帖/洗面/浴室/トイレ<br>2階：和室約8帖/和室役6帖/洋室約6帖/トイレ/納戸 |  |            |                |           |            |                             |            |                |        |  |
|         | 引渡日                                                                                                                     | 相談                                                      |  |            |                |           | 建物状況<br>調査 |                             |            |                |        |  |
|         | 特 徴                                                                                                                     | 一部リフォーム済み(トイレ、2階)<br>2階納戸付き                             |  |            |                |           | リフォーム      | 実施日                         |            | 報告書            |        |  |
|         |                                                                                                                         |                                                         |  |            |                |           |            | 内装                          |            | 外装             |        |  |
|         |                                                                                                                         |                                                         |  |            |                |           |            | 年月                          |            | 年月             |        |  |
| 備 考     | ■駐車2台可能（車種によります）<br>■他の箇所もリフォーム行えば、まだまだお住まい可能です<br>■徒歩4分の場所に小学校があります、小さいお子様がいらっしゃるご家族にもおススメ<br>■山側環状線すぐそば、各方面へのアクセス良好です |                                                         |  |            |                |           |            |                             |            |                |        |  |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|      |                                                                                     |      |                     |     |     |      |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 登録業者 | つなぐ不動産 (株)<br>〒921-8011<br>金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地<br>TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 専任 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|-----|------|----|

広告の有効期限 2024年11月20日